

KLASA: 2020/51
URBROJ: 2020-01-2
Ližnjan, 11. veljače 2020. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke prokuristice Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponuda (Klasa: 2020/51, Urbroj: 2020-01-1 od 11. veljače 2020. godine) Zračna luka Pula d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora kako slijedi:

a) Poslovni prostor 4:

1. Lokacija: prostor u glavnom holu putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina: 4,8 m²
3. Djelatnost: Iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno planu letenja Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 5.000,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 50.000,00 kuna
7. Početak zakupa: 1.5.2020. godine
8. Trajanje zakupa. 3 godine
9. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

b) Poslovni prostor – kontejner K1

1. Lokacija: kontejner smješten izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, pored parkinga za smještaj rent a car vozila, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Bruto površina kontejnera: 12,24 m²
3. Djelatnost: Iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno planu letenja Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 6.000,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 60.000,00 kuna
7. Datum početka zakupa: 1.4.2020.godine
8. Trajanje zakupa: 3 godine
9. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost



c) Poslovni prostor – kontejner K2

1. Lokacija: kontejner smješten izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, pored parkinga za smještaj rent a car vozila, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Bruto površina kontejnera: 12,24 m²
3. Djelatnost: Iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno planu letenja Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 6.000,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 60.000,00 kuna
7. Datum početka zakupa: 1.4.2020.godine
8. Trajanje zakupa: 3 godine
9. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

d) Poslovni prostor – kontejner K3

1. Lokacija: kontejner smješten izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, pored parkinga za smještaj rent a car vozila, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Bruto površina kontejnera: 12,24 m²
3. Djelatnost: Iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno planu letenja Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 6.000,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 60.000,00 kuna
7. Datum početka zakupa: 1.4.2020.godine
8. Trajanje zakupa: 3 godine
9. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

e) Poslovni prostor – kontejner K7-C

1. Lokacija: kontejner smješten izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, pored parkinga za smještaj rent a car vozila, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 3,49 m²
3. Namjena: skladištenje opreme za rent a car operatere
4. Početna cijena mjesečne zakupnine: 500,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 2.000,00 kuna
7. Datum početka zakupa: 1.4.2020.godine
8. Trajanje zakupa: 3 godine
9. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost



f) Poslovni prostor – kontejner K8-C

1. Lokacija: kontejner smješten izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, pored parkinga za smještaj rent a car vozila, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 3,49 m²
3. Namjena: skladištenje opreme za rent a car operatere
4. Početna cijena mjesečne zakupnine: 500,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 2.000,00 kuna
7. Datum početka zakupa: 1.4.2020.godine
8. Trajanje zakupa: 3 godine
9. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

g) Poslovni prostor – kontejner K9-B

1. Lokacija: kontejner smješten izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, pored parkinga za smještaj rent a car vozila, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 3,51 m²
3. Namjena: skladištenje opreme za rent a car operatere
4. Početna cijena mjesečne zakupnine: 500,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 2.000,00 kuna
7. Datum početka zakupa: 1.4.2020.godine
8. Trajanje zakupa: 3 godine
9. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

h) Poslovni prostor – kontejner K9-C

1. Lokacija: kontejner smješten izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, pored parkinga za smještaj rent a car vozila, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 3,49 m²
3. Namjena: skladištenje opreme za rent a car operatere
4. Početna cijena mjesečne zakupnine: 500,00 Kn + PDV
6. Jamčevina: 2.000,00 kuna
7. Datum početka zakupa: 1.4.2020.godine
8. Trajanje zakupa: 3 godine
9. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost



II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:

1. Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora iz točke I. ovog Javnog natječaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **19. veljače 2020. godine do 12:00 sati** kada sve zaprimljene ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Pula.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je ujedno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda koje će se održati u **Sali za sastanke Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210.**

2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u kunama.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na jedan od sljedećih načina:

- a) preporučenom pošiljkom na adresu "Zračna luka Pula" d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, p.p. 89, 52100 Pula, ili
- b) osobno u Ured Direktora, kod poslovne tajnice, s naznakom

"Ponuda za javni natječaj za zakup poslovnog prostora – OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE PONUDA PODNOSI (Npr. „poslovni prostor 1“) - ne otvaraj".

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

3.1. podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona,

3.2. iznos ponuđene mjesečne zakupnine u kunama bez poreza na dodanu vrijednost,

3.3. dokaz o uplaćenju jamčevini,

3.4. naziv banke i broj računa u banci radi povrata jamčevine,

3.5. dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:

- a) za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
- b) za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra u Republici Hrvatskoj ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja,

3.6. potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja.

Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.



3.7. Za pravne osobe izjavu da nad istom nije pokrenut stečajni postupak ili da nije u postupku sklapanja predstečajne nagodbe.

3.8. Za fizičke osobe izjavu da nisu zatražili osobni stečaj i da prema njima nije pokrenut predstečajni ili stečajni postupak.

3.9. Obrazac BON-2 ili SOL-2 kojim dokazuje da ponuditelj u proteklih 6 mjeseci nije bio u blokadi. Dokument ne smije biti stariji od 30 dana računajući od dana objave natječaja.

3.10. Izjavu o visini ostvarenog prometa u prethodnoj godini. Ponuditelj mora dokazati da je u prethodnoj godini ostvario godišnji promet najmanje u visini ponuđene godišnje zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost. Zračna luka Pula zadržava pravo traženja dokaza za navedeno.

Dokumente zatražene u točkama 3.5., 3.6., 3.7., 3.8., 3.9. i 3.10. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenj preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim se namjerava sklopiti ugovor o zakupu, zatražiti će se dostava izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata iz navedenih točaka.

Ponuda koja ne sadrži sve traženo ovom točkom natječaja neće se razmatrati.

4. Na Javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne i fizičke osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza i/ili kojima su poslani pozivi na ispunjenje radi neurednog izvršavanja obveza.

5. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

6. Ponuditelj može predati ponudu za više poslovnih prostora i u tom slučaju plaća jamčevinu za svaki poslovni prostor.

7. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun zakupodavca, broj: IBAN **HR76 2340 0091 1106 5099 5** otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. (SWIFT: PBZGHR2X) s pozivom na broj odobrenja: OIB pravne osobe/fizičke osobe, i naznakom o svrsi uplate „**uplata jamčevine za natječaj za zakup poslovnog prostora oznake (upisati oznaku poslovnog prostora, npr. 4`.)**”

Ukoliko ponuditelj prilikom uplate jamčevine ne naznači za koji poslovni prostor se jamčevina plaća smatrat će se da nije uplatio jamčevinu te se njegova ponuda neće razmatrati.

Jamčevina mora biti uplaćena sa žiro računa ponuditelja koji predaje ponudu. Jamčevina ne smije biti uplaćena sa računa drugih fizičkih ili pravnih osoba koje nisu u svojstvu ponuditelja.

Uplaćena jamčevina mora biti doznačena na račun zakupodavca najkasnije jedan (1) dan prije isteka roka za dostavu ponuda.



Ponuditeljima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena na njihov račun naznačen u ponudi, nakon izvršenog odabira, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem za poslovni prostor za koji su predali ponudu.

Najpovoljnijem ponuditelju za kojeg bude donesena odluka o odabiru za pojedini prostor, uplaćena jamčevina će se vratiti po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora i uplatom jamčevine za uredno izvršenje ugovora u visini tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine uvećane za porez na dodanu vrijednost.

8. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog Javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Poslovni prostori iz točke I. ovog Javnog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 3 (tri) godine. Ugovor o zakupu će stupiti na snagu najkasnije 30 dana po sklapanju Ugovora.

10. Zračna luka Pula d.o.o. obvezuje se poslovni prostor predati u posjed odabranom ponuditelju najkasnije s danom stupanja na snagu ugovora o zakupu.

11. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

12. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redosljedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz ovog javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

13. Zračna luka Pula d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj bez iznošenja razloga.

14. Javni natječaj neće se ponavljati u slučaju da netko od ponuditelja odustane od svoje ponude prije postupka otvaranja ponuda, uz pravo povrata jamčevine.

15. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Zračna luka Pula d.o.o. slobodna je odlučiti da li će odabrati drugo - rangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

16. Neće se razmatrati nepotpune ponude te ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda.



17. O odabiru najpovoljnije ponude svi će ponuditelji biti obaviješteni. Obavijest će se dostaviti objavom na web stranicama društva.

18. Zakupnina za poslovni prostor plaća se mjesečno do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zračne luke Pula d.o.o. broj HR76 2340 0091 1106 5099 5. Račun za mjesečni najam zakupodavac ispostavlja prvog dana u mjesecu na koji se zakupnina odnosi.

19. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup.

20. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju, biti će određeni ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

III. INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP

Informacije vezane uz zakup mogu se dobiti kod Voditelja sektora finansijskih i općih poslova, Nine Vojnić Žagar, na broj telefona 530 107 ili kod Voditelja tehničkog sektora i razvoja, Andrije Kuzmanić, na broj telefona 530 109, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00 sati.

„Zračna luka Pula“ d.o.o.