

KLASA: 2019/120  
URBROJ: 2019-01-2  
Ližnjan, 5. ožujka 2019. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke direktora Društva o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i imenovanju povjerenstva za ocjenu i odabir najpovoljnije ponuda (Klasa: 2019/120, Urbroj: 2019-01-1 od 4. ožujka 2019. godine) Zračna luka Pula d.o.o. raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih ponuda**

#### **I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA:**

Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora kako slijedi:

#### **Poslovni prostor 3:**

1. Lokacija: prostor u glavnom holu putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina: 4,7 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila i/ili usluge turističke agencije
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.000,00 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 52.500,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost



**Poslovni prostor K1-A i područje za odlaganje vozila A1 kapaciteta 7 parkirnih mjesta:**

1. Lokacija: kontejner sa 7 parkirnih mjesta smješten izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,17 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 13.458,33 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 55.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

**Poslovni prostor K1-B i područje za odlaganje vozila A8 kapaciteta 13 parkirnih mjesta:**

1. Lokacija: kontejner sa 13 parkirnih mjesta smješten izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,28 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.708,33 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 55.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

**Poslovni prostor K2-A i područje za odlaganje vozila A9 kapaciteta 12 parkirnih mjesta :**

1. Lokacija: kontejner sa 12 parkirnih mjesta smješten izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,17 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.500,00 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 55.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost



**Poslovni prostor K3-A i područje za odlaganje vozila A10 kapaciteta 13 parkirnih mjesta:**

1. Lokacija: kontejner sa 13 parkirnih mjesta izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,17 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.708,33 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 55.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

**Poslovni prostor K3-B i područje za odlaganje vozila A11 kapaciteta 12 parkirnih mjesta:**

1. Lokacija: kontejner sa 12 parkirnih mjesta izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,28 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.500,00 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 45.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

**Poslovni prostor K4-A i područje za odlaganje vozila B6 kapaciteta 11 parkirnih mjesta:**

1. Lokacija: kontejner sa 11 parkirnih mjesta izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,17 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.291,67 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 55.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost



**Poslovni prostor K4-B i područje za odlaganje vozila B7 kapaciteta 10 parkirnih mjesta:**

1. Lokacija: kontejner sa 10 parkirnih mjesta izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,28 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.083,33 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 55.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

**Poslovni prostor K5-A i područje za odlaganje vozila B8 kapaciteta 11 parkirnih mjesta:**

1. Lokacija: kontejner sa 11 parkirnih mjesta izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,17 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.291,67 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 55.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

**Poslovni prostor K5-B i područje za odlaganje vozila B9 kapaciteta 10 parkirnih mjesta:**

1. Lokacija: kontejner sa 10 parkirnih mjesta izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,28 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.083,33 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 55.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost



### **Poslovni prostor K6-A i područje za odlaganje vozila B10 kapaciteta 11 parkirnih mjesta:**

1. Lokacija: kontejner sa 11 parkirnih mjesta izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,17 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.291,67 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 55.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

### **Poslovni prostor K6-B i područje za odlaganje vozila B11 kapaciteta 10 parkirnih mjesta:**

1. Lokacija: kontejner sa 10 parkirnih mjesta izvan putničke zgrade Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, smješten na k.č. 651/13, k.o. Valtura
2. Površina kontejnera: 5,28 m<sup>2</sup>
3. Djelatnost: iznajmljivanje vozila
4. Radno vrijeme: sukladno vremenu otvorenosti Zračne luke Pula
5. Početna cijena mjesečne zakupnine: 14.083,33 kuna uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost
6. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: 55.000,00 kuna
7. Trajanje zakupa: 3 (tri) godine
8. Jamčevina za uredno ispunjenje ugovora: u visini tri mjesečne ugovorene zakupnine uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost

## **II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA:**

1. Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora iz točke I. ovog Javnog natječaja provest će se prikupljanjem pisanih ponuda.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **19. ožujka 2019. godine do 12:00 sati** kada sve zaprimljene ponude moraju biti fizički dostavljene u Zračnu luku Pula.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je ujedno i datum i vrijeme javnog otvaranja ponuda koje će se održati u **Sali za sastanke Zračne luke Pula d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210.**

2. Ponuda se zajedno s pripadajućom dokumentacijom izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost izražava se u kunama.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na jedan od sljedećih načina:



- a) preporučenom pošiljkom na adresu "Zračna luka Pula" d.o.o., Ližnjan, Valtursko polje 210, p.p. 89, 52100 Pula, ili
- b) osobno u Ured Direktora, kod poslovne tajnice, s naznakom

**"Ponuda za javni natječaj za zakup poslovnog prostora – OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE PONUDA PODNOSI (Npr. „poslovni prostor K1-A“) - ne otvaraj".**

3. Pisana ponuda mora sadržavati:

- 3.1. podatke o ponuditelju: naziv ili tvrtka ponuditelja, sjedište i adresa ponuditelja, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta ponuditelja, ako je primjenjivo), adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, kontakt osoba ponuditelja, broj telefona, broj telefaksa,
- 3.2. iznos ponuđene mjesečne zakupnine u kunama bez poreza na dodanu vrijednost,
- 3.3. dokaz o uplaćenju jamčevini,
- 3.4. naziv banke i broj računa u banci radi povrata jamčevine,
- 3.5. dokaz o registraciji i dokaz o mogućnosti obavljanja djelatnosti:
  - a) za fizičke osobe: izvadak iz obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokument,
  - b) za pravne osobe: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 mjeseci do dana objave natječaja,
- 3.6. potvrdu Ministarstva financija, odnosno nadležne ispostave Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana objave natječaja ili drugi jednakovrijedni dokument prema mjestu sjedišta ponuditelja.

**Ponuditelj će biti isključen iz postupka javnog natječaja ukoliko nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.**

Dokumente zatražene u točkama 3.5. i 3.6. ponuditelji mogu dostaviti u neovjerenom preslici. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, od najpovoljnijeg ponuditelja s kojim se namjerava sklopiti ugovor o zakupu, zatražiti će se dostava izvornika ili ovjerenih preslika dokumenata iz točaka 3.5. i 3.6.

Ponuda koja ne sadrži sve traženo ovom točkom natječaja neće se razmatrati.

4. Na Javnom natječaju ne mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe koje imaju neizmirena dugovanja prema zakupodavcu iz ranijih ili važećih ugovornih odnosa kao i pravne i fizičke osobe s kojima je raskinut ugovor o zakupu poslovnog prostora zbog neispunjavanja ugovornih obveza.



5. Javni natječaj valjan je i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj.

**6. Ponuditelj može predati ponudu za više poslovnih prostora i u tom slučaju plaća jamčevinu za svaki poslovni prostor.**

7. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun zakupodavca, broj: IBAN **HR76 2340 0091 1106 5099 5** otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. (SWIFT: PBZGHR2X) s pozivom na broj odobrenja: OIB pravne osobe/fizičke osobe, i naznakom o svrsi uplate „**uplata jamčevine za natječaj za zakup poslovnog prostora oznake (upisati oznaku poslovnog prostora, npr. K1-A)**“.

**Ukoliko ponuditelj prilikom uplate jamčevine ne naznači za koji poslovni prostor se jamčevina plaća smatrat će se da nije uplatio jamčevinu te se njegova ponuda neće razmatrati.**

**Uplaćena jamčevina mora biti doznačena na račun zakupodavca najkasnije jedan (1) dan prije isteka roka za dostavu ponuda.**

Ponuditeljima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena na njihov račun naznačen u ponudi, nakon izvršenog odabira, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem za poslovni prostor za koji su predali ponudu.

Najpovoljnijem ponuditelju za kojeg bude donesena odluka o odabiru za pojedini prostor, uplaćena jamčevina će se vratiti po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora i uplatom jamčevine za uredno izvršenje ugovora u visini tromjesečnog iznosa ponuđene zakupnine uvećane za porez na dodanu vrijednost.

8. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem po uvjetima iz ovog Javnog natječaja i u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora najkasnije u roku od 8 dana od dana dostavljanja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Poslovni prostori iz točke I. ovog Javnog natječaja daju se u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 3 (tri) godine. Ugovor o zakupu će stupiti na snagu najkasnije 30 dana po sklapanju Ugovora.

10. Zračna luka Pula d.o.o. obvezuje se poslovni prostor predati u posjed odabranom ponuditelju najkasnije s danom stupanja na snagu ugovora o zakupu.

11. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

12. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponude sposobnih ponuditelja sadrže isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, zakupodavac će kao najpovoljniju odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije, prema redoslijedu iz Upisnika o zaprimanju ponuda. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako



ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz ovog javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

13. Zračna luka Pula d.o.o. zadržava pravo da nakon isteka roka javnog natječaja poništi natječaj bez iznošenja razloga.

14. Javni natječaj neće se ponavljati u slučaju da netko od ponuditelja odustane od svoje ponude prije postupka otvaranja ponuda, uz pravo povrata jamčevine.

15. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, Zračna luka Pula d.o.o. slobodna je odlučiti da li će odabrati drugo - rangiranog najpovoljnijeg ponuditelja, ili će za predmetni poslovni prostor raspisati novi javni natječaj, a ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

16. Neće se razmatrati nepotpune ponude te ponude prispjele nakon isteka roka za podnošenje ponuda.

17. O odabiru najpovoljnije ponude svi će ponuditelji biti obaviješteni. Obavijest će se dostaviti objavom na web stranicama društva.

18. Zakupnina za poslovni prostor plaća se mjesečno do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun Zračne luke Pula d.o.o. broj HR76 2340 0091 1106 5099 5. Račun za mjesečni najam zakupodavac ispostavlja prvog dana u mjesecu na koji se zakupnina odnosi.

19. Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup.

20. Ostali uvjeti za sklapanje ugovora koji nisu navedeni u Javnom natječaju, biti će određeni ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

### **III. INFORMACIJE VEZANE UZ ZAKUP**

Informacije vezane uz zakup mogu se dobiti kod Voditelja sektora financijskih i općih poslova, Nine Vojnić Žagar, na broj telefona 530 107 ili kod Voditelja tehničkog sektora i razvoja, Andrije Kuzmanić, na broj telefona 530 109, svakim radnim danom od 8:00 do 15:00 sati.

„Zračna luka Pula“ d.o.o.